

ט"ז אב תשע"ז
08 אוגוסט 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0149 תאריך: 06/08/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 1 | 17-1188 | 0902-014 | הברזל 14 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 3 | 2 | 17-1237 | 0944-005 | רקנאטי ליאון 5 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 4 | 3 | 17-1146 | 0903-077 | ק"ם 79 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 5 | 4 | 17-1216 | 0500-010 | ברנדיס 10 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 6 | 5 | 17-1206 | 0567-064 | הא באייר 64 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 7 | 6 | 17-1241 | 0280-021 | מצדה 23 | שינויים/שינוי שם/תנאי |
| 9 | 7 | 17-1190 | 2106-019 | אשכול לוי 19 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 10 | 8 | 17-1205 | 0758-128 | ינון 15 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 14

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6638 חלקה : 639 | בקשה מספר : 17-1188 |
| שכונה : עתידים | תאריך בקשה : 19/07/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0902-014 |
| שטח : 11972 מ"ר | בקשת מידע : 201502198 |
| | תא' מסירת מידע : 29/12/2015 |

מבקש הבקשה : אסותא מרכזים רפואיים בע"מ
הברזל 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ברסטובסקי מרסלו
רימונית 11, סביון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : ניווד שטחים שינוי שלד וחזיתות מעטפת של המגדל לצורך מיגונו.
המקום משמש כיום לבית חולים אסותא בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-29/06/2017 עד 29/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

תנאי להיתר

היתר זה לא יינתן עד לחידוש ההיתר המקורי שמספרו 14-0273 מ-11/05/2014.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0149 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-29/06/2017 עד 29/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

תנאי להיתר

היתר זה לא יינתן עד לחידוש ההיתר המקורי שמספרו 14-0273 מ-11/05/2014.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1188 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רקנאטי ליאון 5 רקנאטי ליאון 7

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6628 חלקה : 814 | בקשה מספר : 17-1237 |
| שכונה : 'רמת אביב ג | תאריך בקשה : 25/07/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0944-005 |
| שטח : 6231 מ"ר | בקשת מידע : 201402205 |
| | תא' מסירת מידע : 16/04/2015 |

מבקש הבקשה : אשדר - חב' לבנין בע"מאשדר
אלון יגאל 53, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שנהב גיל
דבורה הנביאה 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 16.0 קומות מגורים, ובהן 198 יח"ד, 3 בנינים + ק.ק + 3 מפלסי מרתפים
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, מחסנים, חלל לרווחת הדיירים
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 6 מטר, מחסנים, חלל לרווחת הדיירים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0149 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 79

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6336 חלקה : 583 | בקשה מספר : 17-1146 |
| שכונה : רמת החייל | תאריך בקשה : 13/07/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0903-077 |
| שטח : 1114 מ"ר | בקשת מידע : 201502516 |
| | תא' מסירת מידע : 02/02/2016 |

מבקש הבקשה : קופמן יששכרוף ליאת
מזא"ה 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סגלוביץ ארז
כנרת 15, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, לאחור, בשטח של 1.77 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.71 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי חלוקה בקומה א'
אישור מצב קיים
תיקון חישובי שטחים ואישור פרגולה קיימת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0149-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 10

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6212 חלקה : 932 | בקשה מספר : 17-1216 |
| שכונה : הצפון החדש - החלק הצ | תאריך בקשה : 23/07/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0500-010 |
| שטח : 627 מ"ר | בקשת מידע : 201500605 |
| | תא' מסירת מידע : 28/05/2015 |

מבקש הבקשה : אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 8.00 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד
המרתפים כוללים : חניות ומכפילי חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירות גן
על הגג : חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/7/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0149-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/7/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הא באייר 64

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6213 חלקה : 1402 | בקשה מספר : 17-1206 |
| שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר | תאריך בקשה : 20/07/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0567-064 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 201500366 |
| | תא' מסירת מידע : 19/04/2015 |

מבקש הבקשה : ספאק לואיסה זפרן
כהן יעקב 13, רמת השרון *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : חלוקת חנות בק. קרקע ל-2 חנויות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 09/06/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-17-0149 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 09/06/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מצדה 23

| | | | |
|-----------------|------------|--------|-----------------------|
| בקשה מספר: | 17-1241 | גוש: | 6954 חלקה: 51 |
| תאריך בקשה: | 26/07/2017 | שכונה: | הצפון הישן - החלק הצ |
| תיק בניין: | 0280-021 | סיווג: | שינויים/שינוי שם/תנאי |
| בקשת מידע: | 0 | שטח: | מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | | | |

מבקש הבקשה: דיין אריאל
ת.ד. 70710, מחנה תל נוף *
יונה גיא יחיאל
חכים אליהו 8, תל אביב - יפו *
יחזקאל ברוך
משואה רמת אפעל 1, רמת גן *
ביאנקו גיל
יערה 7, רעננה *

עורך הבקשה: מילבואר אייל אורית
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- וסרמן יעקב ל- יגאל אסייג, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

תנאים אחרי ועדה
תיאום מול מכון הרישוי לעניין ביקורת הנדסית שלב ב' לפי הוראות התמ"א.

החלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0149-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- וסרמן יעקב ל- יגאל אסייג, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1241 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים אחרי ועדה

תיאום מול מכון הרישוי לעניין ביקורת הנדסית שלב ב' לפי הוראות התמ"א.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 19 עגנון ש"י 30

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| גוש : 6634 חלקה : 333 | בקשה מספר : 17-1190 |
| שכונה : כוכב הצפון | תאריך בקשה : 19/07/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 2106-019 |
| שטח : 3636 מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : מישון אורי שלמה
עמוס 30 , תל אביב - יפו *
ברדה רפי
עגנון ש"י 30 , תל אביב - יפו 69362
טולידאנו יואב
עגנון ש"י 30 , תל אביב - יפו 69362

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319 , תל אביב - יפו 63504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת 36 מרפסות - 12 מ"ר כל אחד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0149 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ינון 15

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6150 חלקה : 753 | בקשה מספר : 17-1205 |
| שכונה : ביצרון ורמת ישראל | תאריך בקשה : 20/07/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0758-128 |
| שטח : 158 מ"ר | בקשת מידע : 201401228 |
| | תא' מסירת מידע : 03/07/2014 |

מבקש הבקשה : גרינבאום תומר
ינון 15 , תל אביב - יפו *
יפה חן
ינון 15 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלקסנדר
שנהב 6 , ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : א, גג, לחזית, לצד, בשטח של 60.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 127.39 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת מ-01/08/2017 עד 01/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-17-0149 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת מ-01/08/2017 עד 01/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.